



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS



Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

1 OBJETO

Contratação de empresas de construção civil para execução da Reforma do Bloco A, nos Campi Erechim e Cerro Largo / RS e Realeza / PR, e dos Blocos A e B no Campus Chapecó / SC, da Universidade Federal da Fronteira Sul; com obras de estruturas metálicas para revestimentos das fachadas e coberturas que totalizam 17.154,35 m² de área de intervenção, sendo:

* Item 1 – Bloco A do Campus Erechim/RS, com 3.430,87 m² de área de intervenção;

* Item 2 – Bloco A do Campus Cerro Largo/RS, com 3.430,87 m² de área de intervenção;

* Item 3 – Bloco A do Campus Realeza/PR, com 3.430,87 m² de área de intervenção;

* Item 4 – Blocos A e B do Campus Chapecó/SC, com 6.861,74 m² de área de intervenção.

Estas contratações referem-se à execução de projetos de reforma dos Blocos de Salas de Aula dos campi supracitados, com obras civis de estruturas metálicas para revestimento das fachadas com chapas metálicas fixadas nos volumes frontal e posterior da edificação, bem como, execução de coberturas com telhas metálicas em áreas desprovidas de telhado.

2 CUSTO TOTAL

O custo total das obras é de R\$ 1.477.793,27 (Um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e noventa e três Reais e vinte e sete centavos), conforme orçamentos analíticos, sendo:

* Item 1 – Bloco A do Campus Erechim/RS, orçado em R\$ 297.011,77 (Duzentos e noventa e sete mil, onze Reais e setenta e sete centavos);





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul
Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

* Item 2 – Bloco A do Campus Cerro Largo/RS, orçado em R\$ 294.079,75 (Duzentos e noventa e quatro mil, setenta e nove Reais e setenta e cinco centavos);

* Item 3 – Bloco A do Campus Realeza/PR, orçado em R\$ 308.785,09 (Trezentos e oito mil, setecentos e oitenta e cinco Reais e nove centavos);

* Item 4 – Blocos A e B do Campus Chapecó/SC, orçado em R\$ 577.916,66 (Quinhentos e setenta e sete mil, novecentos e dezesseis Reais e sessenta e seis centavos).

As propostas de valores serão entregues juntamente com a composição analítica dos custos.

3 PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução das obras, de acordo com os cronogramas analíticos, variam de 90 (Noventa) a 120 (Cento e vinte) dias corridos, conforme o item em questão, sendo:

* Item 1 – Bloco A do Campus Erechim/RS, com prazo de 90 (Noventa) dias corridos para execução dos serviços;

* Item 2 – Bloco A do Campus Cerro Largo/RS, com prazo de 90 (Noventa) dias corridos para execução dos serviços;

* Item 3 – Bloco A do Campus Realeza/PR, com prazo de 90 (Noventa) dias corridos para execução dos serviços;

* Item 4 – Blocos A e B do Campus Chapecó/SC, com prazo de 120 (Cento e vinte) dias corridos para execução dos serviços;

O cronograma e o número de pessoas que as empresas deverão colocar nas obras deverão ser parte da apresentação das propostas.

4 CLASSIFICAÇÃO CNAE

A classificação CNAE das empresas executoras deverá ser 4120-4/00 "Construção de Edifícios" ou 2511-0/00 "Fabricação de Estruturas Metálicas" associada com o 4292-8/01 "Montagem de Estruturas Metálicas".





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul
Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

5 JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

Quanto ao objeto - Estas obras objetivam reformar o Bloco A dos Campi de Erechim, Cerro Largo e Realeza e dos Blocos A e B do Campus de Chapecó por meio da execução de revestimento metálico, visando solucionar problemas de infiltração de água nos volumes frontal, posterior e na cobertura dessas edificações. Tais problemas foram ocasionados por fissuras no reboco das alvenarias nas fachadas dos prédios, decorrentes da movimentação térmica das estruturas pré-moldadas de concreto, por diferenças nas propriedades de dilatação térmica entre os materiais empregados (alvenarias com reboco em argamassa e estruturas de concreto) e também devido a degradação do mastique aplicado para vedar as juntas entre os elementos estruturais e alvenarias. Ainda, serão feitas melhorias nos telhados das edificações, visando cobrir áreas desprovidas de telhados mas que possuem impermeabilização com manta asfáltica, possivelmente rompidas em função da movimentação estrutural do prédio. Sendo assim, busca-se atender as necessidades da comunidade acadêmica da UFFS para solucionar os problemas citados por meio de etapa única. Para tanto, a obra atende os parâmetros de legislação local dos município, normas ambientais, códigos de corpo de bombeiros, normas de acessibilidade pertinentes e ao Plano de Sustentabilidade da Universidade Federal da Fronteira Sul.

Os serviços aqui descritos são provenientes de Projetos Básicos e Executivos elaborados pela equipe técnica da Secretaria Especial de Obras - SEO - UFFS, objetivando nesta etapa solucionar as patologias que se manifestaram com o decorrer do tempo e uso das edificações em questão. Os Projetos e documentos referentes a etapas anteriores dos projetos encontram-se aprovados e arquivados na Secretaria de Obras, cito a Fernando Machado 108 E, Centro, Chapecó - SC, CEP 89802-112.

Esta obra não faz parte das ações descritas no Plano Plurianual UFFS para 2016-2019. Sua demanda surgiu posteriormente à elaboração desse plano, como forma de solucionar os problemas acima descritos.





**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

6 APROVAÇÕES DOS ÓRGÃOS:

Os projetos aqui citados, referentes as etapas de construção das edificações supracitadas estão aprovados junto aos órgãos locais, inclusive possuem Habite-se atestando que os imóveis podem ser ocupados. Na situação em tela, como não ocorreu alteração de área construída e nem modificação na concepção do projeto aprovado, não há necessidade de aprovar junto aos Órgãos competentes os projetos que contemplam esta contratação.

7 SIGLAS E DEFINIÇÕES

UFFS: Universidade Federal da Fronteira Sul

ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas

BDI: Benefício e despesas indiretas

CONFEA: Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

CAU: Conselho de Arquitetura e Urbanismo

CREA: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

CONAMA: Conselho Nacional do Meio Ambiente

EAS: Estudo Ambiental Simplificado

INMETRO: Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e
Qualidade Industrial

ISO/IEC: International Standardization for Organization / International
Electrothechnical Commission

LI: Licença de Instalação

LO: Licença de Operação

LP: Licença Previa

NBR: Normas Brasileiras

DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte

8 NORMAS GERAIS

Em qualquer situação deverão ser aplicadas as normas do INMETRO e as normas da ABNT, Normas de Segurança e Prevenção Contra Incêndio da concessionária de energia local e normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizadas e específicas para cada situação. Os projetos foram elaborados conforme legislação vigente e normas da ABNT aplicáveis,





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Ministério da Educação
Universidade Federal da

Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s

Edifício Engemed, 2º Andar

Chapecó - Santa Catarina

Brasil - CEP 89812-000

www.uffs.edu.br

contato@uffs.edu.br

seguindo as boas práticas e levando em consideração a economia de materiais, utilização de materiais menos poluentes etc.

Sustentabilidade - IN Nº1/2010 SLTI/MPOG - Estes serviços estão de acordo com padrões de sustentabilidade exigidos e a executora dos serviços deverá também atender aos mesmos preceitos conforme as características dos serviços demandados. Apresentando Comprovante de Origem da Madeira utilizada nos serviços e Controle de Transporte dos Resíduos.

Quando as normas nacionais forem omissas ou insuficientes, deverão ser seguidas normas internacionais, como: IEC - *International Electrotechnical Commission*, NEC - *National Electrical Code*, EIA/TIA - *Electronic Industries Alliance / Telecommunications Industry Association*, ANSI - *American National Standards Institute*.

9 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E OPERACIONAL

A qualificação técnica operacional será comprovada com um ou mais atestado(s) de atividade concluída, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU/BR, acompanhados(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) por este(s) Conselho(s), que comprove(m) que os responsáveis técnicos da licitante tenham executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, estruturas metálicas com no mínimo 1.715,00m², compatível em características e prazos com o objeto deste projeto.

As CAT(s) poderão ser apresentadas por diferentes profissionais, conforme a especialidade.

10 SUBCONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa subcontratada deverá apresentar o mesmo acervo técnico aqui descrito, juntamente com o contrato de prestação de serviço e no limite de 30% do valor total do contrato.

11 LISTA DE DOCUMENTOS PERTENCENTES A ESTE ENCARTE

- Cotações de Preços de Mercado;





**Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

- RRT e ART;
- Item 1 – Campus Erechim:
 - Orçamento Analítico, Composição de BDI e Cronograma Físico Financeiro do Campus Erechim;
 - Composições de Preços Campus Erechim;
 - Memorial Descritivo Campus Erechim;
 - Pranchas Projeto Metálico Campus Erechim;
 - Pranchas Projeto de Estruturas Metálicas Campus Erechim.
- Item 2 – Campus Cerro Largo:
 - Orçamento Analítico, Composição de BDI e Cronograma Físico Financeiro do Campus Cerro Largo;
 - Composições de Preços Campus Cerro Largo;
 - Memorial Descritivo Campus Cerro Largo;
 - Pranchas Projeto Metálico Campus Cerro Largo;
 - Pranchas Projeto de Estruturas Metálicas Campus Cerro Largo.
- Item 3 – Campus Realeza:
 - Orçamento Analítico, Composição de BDI e Cronograma Físico Financeiro do Campus Realeza;
 - Composições de Preços Campus Realeza;
 - Memorial Descritivo Campus Realeza;
 - Pranchas Projeto Metálico Campus Realeza;
 - Pranchas Projeto de Estruturas Metálicas Campus Realeza.
- Item 4 – Campus Chapecó:
 - Orçamento Analítico, Composição de BDI e Cronograma Físico Financeiro do Campus Chapecó;
 - Composições de Preços Campus Chapecó;
 - Memorial Descritivo Campus Chapecó;
 - Pranchas Projeto Metálico Campus Chapecó;
 - Pranchas Projeto de Estruturas Metálicas Campus Chapecó.





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

12 ARTS A SEREM EMITIDAS PELA EMPRESA EXECUTORA

A empresa executora deverá emitir, antes de iniar a obra e em conformidade com os projetos descritos neste documento, as seguintes ARTs ou RRTs:

- a. ART de execução de estruturas metálicas;

13 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES E FISCALIZAÇÃO

Neste documento, a Universidade Federal da Fronteira Sul será denominada pela abreviatura “UFFS”, a Secretaria Especial de Obras por “SEO”, a empresa contratada para execução dos serviços – “CONTRATADA”, os responsáveis pelos projetos arquitetônicos e complementares – “PROJETISTAS” e os responsáveis pela fiscalização – “FISCALIZAÇÃO”.

A CONTRATADA deverá fornecer todo o material e mão de obra necessária à perfeita execução da obra, bem como entregá-la pronta, limpa e sem danos aos demais sistemas do prédio, edifícios vizinhos ou às áreas externas.

A CONTRATADA fornecerá as máquinas, os equipamentos, as ferramentas, os materiais, a mão de obra (inclusive os encargos sociais), os insumos, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários. Os custos relativos a esses itens deverão estar incluídos nos respectivos custos unitários ou no BDI.

A CONTRATADA deverá providenciar a aquisição dos materiais em tempo hábil para a execução dos serviços em plena consonância com o cronograma. A FISCALIZAÇÃO não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento tempestivo dos materiais pelos fornecedores.

A CONTRATADA deverá levar em conta todas as precauções e zelar permanentemente para que as suas operações não provoquem danos físicos ou materiais a terceiros, cabendo-lhe, exclusivamente, todos os ônus para reparação de eventuais danos causados.





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

14 OBEDIÊNCIA AOS ELEMENTOS DO PROJETO

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos projetos, bem como a estas especificações.

Em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos, através de determinada marca, tipo, denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa "ou rigorosamente equivalente".

15 DIVERGÊNCIAS DE DIMENSÕES / ESCALAS

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala. Dessa forma, prevalecerão sempre os detalhes quando comparados com plantas gerais.

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

Em caso de divergência entre os detalhes e estas especificações, prevalecerão sempre os primeiros.

Todos os detalhes de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, assim como todos os detalhes de serviços mencionados nas especificações que não constarem dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto.

Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local da obra e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, ao SEO, antes da apresentação da proposta, a quem competirá deliberar a respeito.

16 DETALHES COMPLEMENTARES

Caso surja a necessidade de qualquer detalhamento complementar, este será elaborado pela CONTRATADA, com o acompanhamento dos PROJETISTAS. Quando estes PROJETISTAS alegarem impedimento, a CONTRATADA deverá, por despesa própria, apresentar alterações de projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nestas especificações, poderá ser feita sem autorização, por escrito, dos responsáveis técnicos pelos projetos arquitetônicos e complementares.





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul
Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

OS AUTORES DOS PROJETOS E A FISCALIZAÇÃO poderão impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações fornecidos.

As alterações autorizadas deverão ser cadastradas pela CONTRATADA diuturnamente, com elaboração de desenhos "As Built" (como construído) cujos originais (cópias eletrônicas em formato DWG e em PAPEL BRANCO COMUM - SULFITE) deverão ser entregues à FISCALIZAÇÃO.

17 ALTERAÇÕES DAS ESPECIFICAÇÕES

Após a aprovação da proposta apresentada, não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito da mesma.

18 MEDIDAS

As medidas registradas nas plantas ou descritas em demais documentos deverão ser comprovadas no local, prevalecendo sempre as últimas.

Após conferência, quando constatadas divergências significativas entre as medidas constantes no projeto e o existente no local da obra, poderá, a critério da SEO, ocorrer acréscimos ou supressões de quantitativos, desde que devidamente comprovado e justificado.

19 LEGALIZAÇÃO DA OBRA

A empresa CONTRATADA deverá, por sua conta, providenciar a matrícula no INSS e legalizar a execução da obra junto aos órgãos competentes, como também a RRT e/ou ART de execução perante o CAU/BR e/ou CREA do estado em que a obra será executada.

20 CÓPIAS E PLOTAGENS

As despesas referentes a fotocópias, impressões e outras que se tornem necessárias, correrão por conta da CONTRATADA.





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul
Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

A CONTRATADA deverá manter obrigatoriamente na obra, no mínimo 1 (um) conjunto completo de cada projeto, além dos memoriais de especificações e do orçamento, bem como, as cópias de RRTs e/ou ARTs dos PROJETISTAS.

21 PLANEJAMENTO

Os serviços serão executados de acordo com o cronograma de execução, devendo a CONTRATADA, sob a coordenação da FISCALIZAÇÃO da SEO, definir um plano de serviços coerente com os critérios de segurança, observadas as condições de conforto dos funcionários e outras pessoas envolvidas no processo.

A CONTRATADA deverá efetuar seu próprio planejamento, levando em conta a produtividade de suas máquinas, equipamentos e mão de obra, sem, contudo, exceder o prazo aqui estipulado. Tal planejamento, incluindo plano de ataque, maquinário a ser utilizado, plano de intervenção nas áreas da obra, cronograma físico detalhado e produção esperada, deverá ser submetido à aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO em até 10 (dez) dias após o recebimento da Ordem de Serviço.

A obra deverá ser considerada modelo, em todos seus aspectos, podendo receber alunos, técnicos administrativos e visitantes universitários, acompanhados de responsáveis, mediante ofícios encaminhados à FISCALIZAÇÃO.

O material a empregar, assim como a mão de obra deverá ser de primeira qualidade objetivando a obtenção de um acabamento esmerado nos serviços que só serão aceitos quando nessas condições.

Diariamente, a obra deverá ser limpa, sendo procedida à remoção de todo o entulho e detritos acumulados no decorrer dos trabalhos, em contêineres específicos para transporte de entulhos. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

A remoção de todo entulho para fora dos locais de execução dos serviços será feita pela CONTRATADA, a seu ônus.

No decorrer da execução dos serviços, deverá ser garantido um perfeito escoamento das águas, evitando por completo a formação de lamaçais





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul
Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

no canteiro, nos arredores, nas vias de acesso e vias públicas. Havendo necessidade, a critério da FISCALIZAÇÃO, deverá ser usado pedrisco (brita e/ou cascalho) nos locais críticos indicados pela FISCALIZAÇÃO.

Todo e qualquer dano causado às instalações da UFFS, deverá ser reparado pela CONTRATADA sem ônus para a UFFS.

22 MATERIAIS ESPECIFICADOS

Em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos, através de determinada marca, tipo, denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa "ou rigorosamente equivalente", a critério da FISCALIZAÇÃO.

Todos os equipamentos e materiais devem ser aceitos pela FISCALIZAÇÃO antes da aplicação na obra.

Todos os materiais e equipamentos deverão possuir certificado de testes emitido por laboratório autorizado e/ou pelo fabricante, conforme normas técnicas brasileiras e/ou internacionais, garantindo a qualidade e atendendo minimamente às especificações do projeto.

Equivalência dos Materiais

Será admitida a equivalência dos materiais especificados neste memorial desde que comunicado por escrito e com exposição de motivos, cabendo à decisão de aceite ou não aceite, exclusivamente à SEO.

23 VISITA AO LOCAL DA OBRA

É facultado à empresa que está participando do processo licitatório, fazer prévia visita ao local da obra para proceder a minucioso exame das condições locais para averiguarem os serviços, tecnologia e materiais a empregar.

Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou memorial descritivo deverá ser previamente esclarecida junto a Diretoria de Obras da SEO, visto que, depois de apresentada a proposta, não haverá acolhimento de nenhuma reivindicação.





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.ufes.edu.br
contato@ufes.edu.br

24 DÚVIDAS NO DECORRER DO PROCESSO

Qualquer dúvida que venha a ocorrer com relação aos projetos deste objeto, durante sua fase de licitação ou durante a execução da obra, por omissão involuntária deste memorial ou das pranchas de desenho, a UFES deverá ser consultada previamente, não sendo admitidas interpretações por conta própria das empresas participantes do processo licitatório.

25 RECUSA DE SERVIÇOS

A execução dos serviços será norteadada pela boa técnica, sendo direito da UFES a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas. Neste caso, confirmando-se a responsabilidade da CONTRATADA, a SEO exigirá a re-execução dos serviços em questão, não havendo por parte da UFES, nenhum custo adicional por demolições, transporte, compra e reposição de materiais, ou por qualquer que seja a modalidade de perda econômica por parte da CONTRATADA.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, sendo a etapa correspondente considerada como não concluída.

26 PAGAMENTOS

Ao final de cada período, a empresa contratada deverá elaborar proposta de planilha de medição, conforme modelo de planilha padrão da UFES, de acordo com o cronograma físico financeiro aprovado pela contratante e ciência do engenheiro fiscal do campus em que a obra foi contratada.

Após a conferência dos dados (medições) e atesto do fiscal, será solicitada a emissão da nota fiscal que deverá ser acompanhada dos documentos citados no contrato.





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapecó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

27 MEDIÇÕES DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Todos os serviços contratados serão conferidos pela fiscalização, sendo que as medidas registradas nas plantas ou descritas aqui deverão ser comprovadas no local, prevalecendo sempre às últimas.

Os critérios de medição deverão corresponder aos critérios citados no **MANUAL DE OBRAS PÚBLICAS - EDIFICAÇÕES**, Práticas da SEAP, disponível no site http://comprasnet.gov.br/publicacoes/manuais/manual_projeto.pdf.

28 COMUNICAÇÃO

A comunicação oficial entre a CONTRATADA e a UFFS é o Diário de Obras, que deverá estar no local da obra e ser preenchido diariamente.

As atividades que a FISCALIZAÇÃO julgar necessitarem de seu acompanhamento terão sua execução restrita aos horários compreendidos entre 8h e 18h de dias úteis. Caso os serviços dessa natureza ocorram fora do horário especificado, a CONTRATADA deverá solicitar autorização da FISCALIZAÇÃO que avaliará a possibilidade de realização desses serviços.

29 OBRIGAÇÕES GERAIS

A CONTRATADA, além das obrigações previstas neste Encarte Técnico, deve:

- a) Nomear preposto para, durante o período de vigência, representá-la na execução do contrato;
- b) Participar, dentro do período compreendido entre a assinatura do contrato e o início do fornecimento da solução, de reunião de alinhamento de expectativas contratuais com uma equipe de técnicos da Secretaria de Obras;
- c) Providenciar e manter qualificação técnica adequada dos profissionais envolvidos no fornecimento dos serviços contratados.
- d) Responder por quaisquer danos causados diretamente a bens de propriedade da Universidade ou de terceiros, quando tenham sido causados por seus profissionais durante a execução dos serviços;
- e) Responder pela recuperação dos ambientes em caso de intervenção na estrutura durante a instalação;





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.uffs.edu.br
contato@uffs.edu.br

- f) Planejar, desenvolver, implantar e executar os serviços objeto do contrato, de acordo com os requisitos estabelecidos nos encartes e anexos deste documento;
- g) Assumir a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da contratação.

Os materiais inflamáveis só poderão ser depositados em áreas autorizadas pela FISCALIZAÇÃO, devendo a CONTRATADA providenciar, para estas áreas, às suas expensas, os dispositivos de proteção contra incêndios determinados pelos órgãos competentes.

A CONTRATADA será responsável, nas áreas em que estiver executando os serviços, pela proteção de toda a propriedade pública e privada, linhas de transmissão de energia elétrica e cabos lógicos, adutoras, telefone, dutos de água, esgoto e drenagem pluvial e outros serviços, devendo corrigir imediatamente, às suas expensas, quaisquer avarias que nelas provocar, deixando-as em conformidade com o seu estado original.

No caso em que a CONTRATADA venha, como resultado das suas operações, prejudicar áreas não incluídas no setor de seu trabalho, ele deverá recuperá-las também, deixando-as em conformidade com o seu estado original.

30 DISPOSIÇÕES FINAIS

Termo de Recebimento Provisório - TRP

A CONTRATADA deverá comunicar, através de documento formal, a conclusão da obra e solicitar à Fiscalização da CONTRATANTE a emissão do TRP, sendo este para efeito de posterior verificação da conformidade entre o que foi contratado e executado. Para a emissão do mesmo, deverão ser executados todos serviços constantes no objeto contratado.

Termo de Recebimento Definitivo

A contratada deverá solicitar por escrito o TRD quando sanar eventuais pendências identificadas no relatório circunstanciado do TRP e/ou que vieram





Ministério da Educação
Universidade Federal da
Fronteira Sul
Avenida Getúlio Vargas, 609s
Edifício Engemed, 2º Andar
Chapécó - Santa Catarina
Brasil - CEP 89812-000
www.ufes.edu.br
contato@ufes.edu.br

surgir posteriormente, e este poderá ser emitido em até 90 dias da emissão do TRP, após a verificação da qualidade e conseqüente aceitação.

31 MODALIDADE DA LICITAÇÃO

Para melhor respaldar a Pró-Reitoria de Administração na escolha da modalidade da licitação, consideramos o objeto como de reformas de obras, constituídas por serviços de engenharia, destinados para empresas que apresentam qualificação técnica em conformidade com exigência descrita neste Encarte Técnico. Quanto ao regime de execução, a SEO sugere a execução indireta, através da empreitada por preço unitário. Além disso, conforme o descrito a seguir, apresentamos as seguintes considerações que podem embasar a escolha:

Condições de desempenho e qualidade para o Edital - Propostas mais vantajosas, consagrando-se vencedoras as licitantes que assim apresentarem as propostas, observados os prazos de execução, as especificações técnicas, parâmetros mínimos de desempenho e de qualidade e demais condições definidas neste processo licitatório;

Mercado para o serviço: Verificou-se entre as empresas especializadas na área do objeto licitado, o fornecimento habitual dos serviços aqui demandados, além da existência de inúmeras prestadoras de serviço com potencial para participar da licitação.

Chapécó, 16 de novembro de 2017.

Arq. Urb. Wellington Tischer

Secretário Especial de Obras em exercício - UFES

